

CONSORZIO STRADALE
ESTENSI – CONSOLATA

Verbale Assemblea Generale dei consorziati 31 marzo 2023

Il giorno 31 marzo 2023 alle ore 1,00 in prima convocazione, ed alle ore 9,30 in seconda convocazione si è riunita l'Assemblea Generale del Consorzio stradale in Via di Bravetta 267 presso il Teatro Regina Pacis, con il seguente ordine del giorno:

1. Rinnovo cariche consortili per scadenza di mandato
2. Comunicazioni - miglioramento della viabilità e delle aree a verde
3. Bilancio consuntivo 2018
4. Bilancio consuntivo 2019
5. Bilancio consuntivo 2020
6. Bilancio consuntivo 2021
7. Bilancio consuntivo 2022
8. Quota 2021 – ratifica emissione ruolo ordinario e relativi provvedimenti
9. Bilancio preventivo 2022 - emissione ruolo ordinario
10. Bilancio preventivo 2023 - emissione ruolo ordinario
11. Programmazione poliennale 2024 - 2025 - emissione ruoli ordinari
12. Azioni di recupero coattivo delle quote in stato di morosità
13. Varie ed eventuali.

Alle ore 1,00 del 31 marzo 2023 nel luogo indicato non è presente alcuno, pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 9,30 in seconda convocazione.

Il giorno 31 marzo 2023 alle ore 9,30 in Via di Bravetta 267, oltre alla Presidente del Consorzio Prof.ssa Paola Turi, sono presenti i Consiglieri di Amministrazione: Capitani, Reali, Tassi e Capricorno. ed i Consorziati di persona o per delega come da elenco che viene allegato al presente verbale sotto la lettera A

E' presente altresì il Rappresentante del Comune di Roma Capitale in persona del Direttore Tecnico del XII Municipio l'ing. Roberto Capogrossi, coadiuvato dal Dott. Carmelo Luca Giliberto del medesimo Ufficio.

La Presidente ringrazia l'Ing. Capogrossi ed il Dott. Giliberto per la loro partecipazione a questa Assemblea Generale, saluta e ringrazia anche tutti i consorziati intervenuti alla riunione

Dopo aver verificato e constatato la regolarità della convocazione dell'Assemblea, la dichiara validamente costituita ed atta a decidere su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Informa i convenuti che alla riunione sono presenti n. carature su 39.637, e che gli abilitati al voto di questi sono 39.637 carature.

Assistono alla riunione il Tecnico del Consorzio geom. Stefano Azzimato, e per la Società G3 srl, che cura l'assistenza amministrativa del Consorzio, i signori Carlo ed Andrea Gennari; quest'ultimo viene chiamato a fungere da segretario verbalizzante dell'odierna riunione.

Alle ore 10,00 si aprono i lavori assembleari, e prima di procedere all'esame dell'ordine del giorno la Presidente intende ringraziare pubblicamente il Direttore Tecnico del Municipio per aver partecipato al sopralluogo congiunto sulle strade consortili insieme al Suo staff nel corso del quale ha potuto prendere atto dello stato manutentivo della strada e delle criticità evidenziate alle quali è esposta la circolazione dei pedoni ed dei veicoli, rimasta irrisolta da anni a seguito della nota posizione assunta dai precedenti rappresentanti municipali con i quali è stato impossibile avere un rapporto collaborativo nel rispetto delle competenze sia delle funzioni del Comune nei Consorzi Stradali, sia per la mancanza di provvedimenti di esclusiva competenza dell'Amministrazione comunale.

Interviene il Direttore Tecnico municipale ing. Capogrossi che ringrazia innanzitutto la Presidente per le parole nei suoi confronti e sottolinea che non vi è nulla da ringraziare in quanto il sopralluogo è avvenuto nell'esercizio delle sue funzioni e per avere contezza dello stato della manutenzione delle strade consortili alla quale partecipa Roma Capitale.

Sottolinea di essersi insediato nel Municipio XII da pochi mesi, ma anche di aver preso atto delle problematiche nei Consorzi stradali affidati al Municipio che è quello che ne ha il maggior numero in tutta Roma. Tra i problemi riscontrati rileva di aver segnalato al Dipartimento competente

l'enorme impegno per le numerosissime azioni giudiziarie intraprese sia dall'Amministrazione che da tutti i Consorzi per le differenti interpretazioni delle norme che regolano tali Enti; Enti che al contrario hanno il compito di collaborare nell'interesse collettivo.

A tal proposito ha sollecitato il Dipartimento a far adottare da parte dell'Assemblea Capitolina un Regolamento delle funzioni in materia dei rispettivi Enti, al fine di trovare una unità di intenti e di procedure che evitino i contrasti che si sono verificati in passato.

Tra gli adempimenti che intende portare avanti c'è la attualizzazione degli atti costitutivi dei Consorzi del Municipio alla luce delle modificazioni urbanistiche e della viabilità intervenuta nel frattempo, che spesso ha modificato l'uso e la importanza delle strade all'interno del Consorzio. Tale aggiornamento con la collaborazione del Consorzio è possibile avviarlo in tempi brevi.

La Presidente ringrazia sentitamente l'Ing. Capogrossi il cui intervento riporta finalmente a quello spirito di indispensabile collaborazione mancato negli ultimi anni nei quali veniva colpevolizzato il Consorzio per la mancanza di atti di competenza del Comune, ovvero la pretesa di attività e documentazioni non previste per i Consorzi Stradali, bensì riferita a diverse organizzazioni ed Enti completamente differenti dal Consorzio Stradale, la cui mancanza veniva portata a pretesto per ostacolare in qualsiasi maniera il funzionamento dell'Ente consortile; attività che non solo ha comportato un notevole aggravio delle spese amministrative e funzionali, ma ha portato come conseguenza anche problemi per portare avanti anche la semplice attività manutentiva del Consorzio, per le difficoltà che si sono venute a creare nei confronti dei fornitori dei lavori e servizi. L'Assemblea esprime apprezzamento per il nuovo atteggiamento collaborativo dell'attuale Direttore Tecnico del Municipio che dimostra una importante inversione di rotta da parte dell'Amministrazione comunale. Considerato quindi quanto sopra l'Assemblea chiede alla Presidente di fare il punto della situazione in particolare sulla importante posizione contributiva pregressa non ancora pagata dal Comune, ed in considerazione delle difficoltà procedurali messe in atto dalla precedente Amministrazione nelle quali evidentemente si è venuto a trovare il Rappresentante del Municipio, Le dà ampio mandato per individuare e concludere una migliore soluzione nell'interesse sia del Consorzio, sia della collettività, anche al fine di poter finalmente disporre di risorse finanziarie venute a mancare per la realizzazione delle opere di riordino e miglioramento del Consorzio deliberate a suo tempo.

In merito al primo punto all'ordine del giorno, la Presidente informa che non avrebbe voluto darsi più per disponibile per il rinnovo della carica di Presidente in considerazione del defaticante impegno avuto nei rapporti con il Municipio e con il Dipartimento, ma visto l'atteggiamento collaborativo della nuova Direzione Tecnica municipale e la richiesta di taluni presenti, li ringrazia e rivede la sua posizione dichiarandosi disponibile.

Per acclamazione, senza dover utilizzare la scheda votazioni a ciò predisposta e consegnata al momento della registrazione della presenza in Assemblea, con voto unanime i presenti confermano nella rispettiva carica:

Presidente del Consorzio: la Professoressa Paola Turi;

Consiglieri di Amministrazione: Paolo Reali; Claudio Capitani, Giuseppe Tassi, Daniela Capricorno. Tutti presenti ringraziano e dichiarano di accettare la carica.

Sul secondo punto all'ordine del giorno La Presidente informa i presenti che nel corso del sopralluogo congiunto con il Tecnico del Consorzio, il Direttore Tecnico del Municipio ed i suoi collaboratori è stata evidenziata la necessità di provvedere al miglioramento della viabilità delle diramazioni della Via degli Estensi al fine di eliminare talune criticità della circolazione e conseguenti pericoli. Tutto ciò è possibile solo coordinando con il Municipio gli accertamenti su talune situazioni di loro competenza presenti nel territorio, al fine di avere piena contezza sia sullo stato giuridico di talune vie di diramazione, cioè se queste siano o meno catalogate ad uso pubblico e da ricomprendere fra quelle consortili o meramente private da far chiudere con sbarre o cancello.

Intervengono alcuni presenti abitanti nelle vie Macarani e Marcellini che ribadiscono la necessità di programmare e prevedere, anche su dette vie private aperte al pubblico transito, interventi di manutenzione ordinaria e ciclica.

L'Ing. Capogrossi comunica altresì che si attiverà con l'ispettorato edilizio ed il Patrimonio per una ricognizione generale del comprensorio consortile, al fine di individuare eventuali abusi che

consentano di avviare la soluzione alle problematiche espresse e riscontrate nel corso del sopralluogo.

La Presidente dà quindi la parola al Dott. Andrea Gennari che espone nella sequenza i punti: 3,4,5,6,7,8,9,10 e 11 all'ordine del giorno concernenti i bilanci consuntive e quelli preventivi in approvazione.

Dopo dettagliata esposizione dei prospetti e delle risultanze di ciascun bilancio, i Consorziati presenti all'unanimità approvano:

- . Bilancio consuntivo 2018
- . Bilancio consuntivo 2019
- . Bilancio consuntivo 2020
- . Bilancio consuntivo 2021
- . Bilancio consuntivo 2022
- . Quota 2021 – ratifica emissione ruolo ordinario e relativi provvedimenti.
- . Bilancio preventivo 2022 - emissione ruolo ordinario.
- . Bilancio preventivo 2023 - emissione ruolo ordinario.
- . Programmazione poliennale 2024 - 2025 - emissione ruoli ordinari.

Il Rappresentante del Municipio si esprime a favore della approvazione del Bilancio 2018 e 2019 e si astiene dalle approvazioni del bilancio 2020, 2021, 2022 come anche alle ratifiche all'emissione dei ruoli ordinari 2021 e 2022.

Giustifica il voto astenuto sui consuntivi 2020-2021-022 con la richiesta di integrazioni documentali, fotografiche di taluni lavori a misura eseguiti. Quanto all'emissione dei ruoli relativi a quelle annualità conferma l'astensione in quanto l'Amministrazione centrale non ha messo a disposizione i fondi necessari per far fronte al pagamento dei contributi richiesti.

Quanto al preventivo 2023 esprime voto favorevole.

Quanto al programma poliennale 2024-2025 si astiene per le medesime motivazioni già espresse.

Quanto alle azioni legali si astiene.

La Direzione Tecnica si riserva di esprimere parere favorevole non appena completato l'esame dei documenti forniti e non appena il Dipartimento metta a disposizione sufficienti fondi come richiesto.

La Presidente in considerazione del nuovo rapporto collaborativo instaurato e dei voti espressi conferma che il Consorzio attenderà ad emettere le richieste di pagamento a carico dell'Amministrazione comunale per dare tempo agli uffici municipali di prendere atto della bontà dei lavori eseguiti ed individuare i fondi necessari per le liquidazioni degli stessi, nel frattempo in considerazione dei voti dei consorziati il Consorzio procederà con le proprie attività ordinarie e di emissione dei contributi a carico dei consorziati.

Sul punto 12 all'ordine del giorno tutti i presenti invitano la Presidente ad avviare ogni procedura possibile ed economicamente proporzionata per il recupero anche giudiziale delle somme non ancora pagate dai morosi attribuendo agli stessi gli oneri conseguenti a tale attività di recupero, tenuto comunque in conto quanto deliberato in precedenza relativamente alla sola posizione contributiva del Comune.

Circa le varie nulla vi è da decidere, pertanto la riunione si conclude alle ore 12,50.

Letto Approvato e sottoscritto.

All. A - presenti

La Presidente

Paola Turi



Per accettazione

La Presidente del Consorzio

Paola Turi



Il Segretario

Andrea Gennari



CONSORZIO STRADALE
ESTENSI – CONSOLATA

Verbale Assemblea Generale dei consorziati 31 marzo 2023 - ALLEGATO A: PRESENTI

CONSORZIATO PRESENTE PER SE O PER DELEGA	CARATURA
BARBERA VITTORIO	108
BELLINI MAURO	109
BORDONI PIERLUIGI	212
CAPITANI CLAUDIO	164
CESE MARIA	164
CIEFFE SRL	105
COCCIA ANDREA	108
COLAPRISCA ALESSANDRA	247
CONDominio VIA DEGLI ESTENSI 251/A	546
CUSANO PASQUALE	61
DE MARCO BARBARA	31
DI BARTOLOMEI PIERPAOLO	61
DONNINI FRANCO	82
FALCHI FRANCESCA	50
FELICI ERMINIO	221
FERRARI MARIA	98
FICCADENTI DOMENICO	48
FICCADENTI GABRIELLA	102
FICCADENTI GUERRINO	80
FIGOLI FABIO	41
GALIETI CESARE	47
GRIFA ANNA MARIA	91
LO CONTE LIBERATO	30
LOZZI ROMANA	111
MACAGNO ANNA	91
MASCETTI MARCO	231
MAZZETTI GIANCARLO	54
MURANO ANNALISA	171
NOCI GINEVRA	36
PRETELLI MARCO	33
REALE PAOLO	108
RIZZO ANDREINA	61
ROMA CAPITALE - OBBL	35000
ROMA CAPITALE - PROP	607
TASSI CINZIA	47
TASSI GIUSEPPE	30
TOMARELLI ADRIANA	63
TRAVISANO MICHELINA	80
TURI PAOLA	108